

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0060 תאריך: 02/07/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	עיר שמש 8	0978-008	15-0874	1
3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	מקוה ישראל 17	0049-017	15-0832	2
5	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	שמעון התרסי 45	0210-045	15-1006	3
7	תעסוקה/בניה חדשה מסחר/תעסוקה/משרדים	תוצרת הארץ 8	0723-006	15-0191	4
10	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	יהודה מרגוזה 50	3022-050	15-0293	5
12	עבודה מצומצמת/ארוכה/טכניים/אנטנות	המסגר 12	0475-012	15-0954	6



פרוטוקול דיון רשות רישוי עיר שמש 8

גוש: 6624 חלקה: 663	בקשה מספר: 15-0874
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה: 28/04/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0978-008
שטח: 345 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) בקשה לתוספת בניה:

1. שינויים פנימיים הכוללים: 1. שינויים פנימיים בקומות- עקב שינוי בחדר מדרגות בשל תוספת מעלון.
2. שינויים בחזיתות- עקב שינויים פנימיים בקומות.
3. שינויים בחישוב שטחים עקב שינויים פנימיים.
4. תוספת מעלון המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נרית ארגש)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הסדרת כניסה נפרדת למרתף מהחצר לצורך שימוש שאינו משרד, הינה בניגוד לתכנית ע1, ולא פורסמה הקלה בנדון.
2. לא ברור לאיזה צורך נדרשת הקמת קיר הדיפון והכלונסאות המתוכננות בציר בין המגרש הנדון למגרש הגובל בצידו הצפוני, ולא הוצגה הסכמה מפורשת לכך מאת בעלי הזכות בקרקע הגובלת.
3. הסדרת מרפסת גג בהמשך למישור שיפוע הגג בחזית הקדמית לכוון רח' עיר שמש, הינה בניגוד להוראות תכנית ג1
4. הגדלת עמודי המוסך, ובניית קורות מהווה בפועל הגדלת המוסך מעבר לשטח המותר עפ"י התב"ע, וכן השינויים בגודל החלונות בקירות המוסך מהווים תכנון לצירוף שטחו לשטח הדירה.
5. הוספת מזגנים על גג המוסך, מהווה פגיעה עיצובית במבנה החדש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0060-1 מתאריך 02/07/2015

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הסדרת כניסה נפרדת למרתף מהחצר לצורך שימוש שאינו משרד, הינה בניגוד לתכנית ע1, ולא פורסמה הקלה בנדון.
2. לא ברור לאיזה צורך נדרשת הקמת קיר הדיפון והכלונסאות המתוכננות בציר בין המגרש הנדון למגרש הגובל בצידו הצפוני, ולא הוצגה הסכמה מפורשת לכך מאת בעלי הזכות בקרקע הגובלת.
3. הסדרת מרפסת גג בהמשך למישור שיפוע הגג בחזית הקדמית לכוון רח' עיר שמש, הינה בניגוד להוראות תכנית ג1
4. הגדלת עמודי המוסך, ובניית קורות מהווה בפועל הגדלת המוסך מעבר לשטח המותר עפ"י התב"ע, וכן השינויים בגודל החלונות בקירות המוסך מהווים תכנון לצירוף שטחו לשטח הדירה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15-0874 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

5 הוספת מזגנים על גג המוסך, מהווה פגיעה עיצובית במבנה החדש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מקוה ישראל 17

גוש: 7446 חלקה: 5	בקשה מספר: 15-0832
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 21/04/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0049-017
שטח: 470 מ"ר	בקשת מידע: 201402037
	תא' מסירת מידע: 21/12/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: 1. הוספת גוזזטרא ומדרגות חיצוניות לדירת הגן בקומת הקרקע

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קמיל צביקה)

לא לאשר את הבקשה להוספת מרפסת עבור דירת קומת הקרקע שכן:

1. הגישה למרתף דרך מדרגות ירידה חיצוניות נוגדת את הוראות תכנית ע'1 (לא פורסמה הקלה).
2. המרפסת החדשה מוצעת מחוץ לקו הבניין מעל חצר אנגלית הצמודה למרתף הדירה, דבר המהווה הגדלת שטח המרתף מחוץ לקווי הבניין המותרים. כמו כן, שטח זה הינו בהבלטה מעל פני הקרקע הקיימים, בניגוד להוראות תכנית ע'1.
3. שטח המרתף המוצמד לדירה עולה על שטח הדירה עצמה ונוגד את הוראות תכנית ע'1.
4. מוצעים עמודי תמיכה למרפסת הגוזזטרה מעבר לקו הבניין האחורי המותר.

הודעה נמסרה במייל לעורך הבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0060-1 מתאריך 02/07/2015

לא לאשר את הבקשה להוספת מרפסת עבור דירת קומת הקרקע שכן:

1. הגישה למרתף דרך מדרגות ירידה חיצוניות נוגדת את הוראות תכנית ע'1 (לא פורסמה הקלה).
2. המרפסת החדשה מוצעת מחוץ לקו הבניין מעל חצר אנגלית הצמודה למרתף הדירה, דבר המהווה הגדלת שטח המרתף מחוץ לקווי הבניין המותרים. כמו כן, שטח זה הינו בהבלטה מעל פני הקרקע הקיימים, בניגוד להוראות תכנית ע'1.
3. שטח המרתף המוצמד לדירה עולה על שטח הדירה עצמה ונוגד את הוראות תכנית ע'1.
4. מוצעים עמודי תמיכה למרפסת הגוזזטרה מעבר לקו הבניין האחורי המותר.

הודעה נמסרה במייל לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמעון התרסי 45

גוש: 6212 חלקה: 1327	בקשה מספר: 15-1006
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 18/05/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0210-045
שטח: 1049 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 23 מ"ר
לבנית פרגולה בשטח 19.6 מ"ר מ - עץ ושילוב מתכת
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לקיים בהיתר משנת 1972

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקה פנימית שבשטח הדירה העליונה הנדונה, הריסת בנייה קיימת על הגג מעל הדירה העליונה ובניית חדר יציאה לגג חדש המוצמד לדירה הנ"ל ע"י הסדרת מדרגות עלייה פנימיות והקמת פרגולה חדשה בצמוד לבנייה המוצעת על הגג,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת כל הבנייה הקיימת במפלס הגג שמעבר לניתן לאישור (כמסומן בגוון צהוב במפרט הבקשה) ואישור פיקוח לכך.
2. הצגת חישוב סך שטחי הבנייה עח הגג כהוכחה לכך שתכסית הבנייה המותרת הינה עד 50% בהתאם להוראות תכנית ג'.
3. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישום בהתאם.
4. מתן פתרון עבור מקום חניה נוסף לפי תקן - בתאום עם מכון הרישוי.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
2. הדירה בכל מפלסיה לרבות חדר יציאה לגג, מהווה יחידת דיור אחת אשר אינה ניתנת לפיצול.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-15-0060 מתאריך 02/07/2015

לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקה פנימית שבשטח הדירה העליונה הנדונה, הריסת בנייה קיימת על הגג מעל הדירה העליונה ובניית חדר יציאה לגג חדש המוצמד לדירה הנ"ל ע"י הסדרת מדרגות עלייה פנימיות והקמת פרגולה חדשה בצמוד לבנייה המוצעת על הגג,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת כל הבנייה הקיימת במפלס הגג שמעבר לניתן לאישור (כמסומן בגוון צהוב במפרט הבקשה) ואישור פיקוח לכך.
2. הצגת חישוב סך שטחי הבנייה עת הגג כהוכחה לכך שתכסית הבנייה המותרת הינה עד 50% בהתאם להוראות תכנית ג.
3. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישום בהתאם.
4. מתן פתרון עבור מקום חניה נוסף לפי תקן - בתאום עם מכון הרישוי.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.
2. הדירה בכל מפלסיה לרבות חדר יציאה לגג, מהווה יחידת דיור אחת אשר אינה ניתנת לפיצול.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי תוצרת הארץ 8 השלום 5

גוש: 7094 חלקה: 106	בקשה מספר: 15-0191
שכונה: נחלת יצחק	תאריך בקשה: 26/01/2015
סיווג: תעסוקה/בניה חדשה מסחר/תעסוקה/משרדים	תיק בניין: 0723-006
שטח: 14868 מ"ר	בקשת מידע: 201400777
	תא' מסירת מידע: 20/07/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 24 קומות משרדים
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, מסעדה
על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית
בחצר: גינה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה לבניית מגדל בן 24 קומות למסחר ומשרדים כאשר בתכנית העיצוב אושר מגדל בן 28 קומות, בהתאם לחו"ד מהנדס העיר, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי של אגף הנכסים.
2. חתימה על הסכם נכסי עם העירייה לעניין מרתפי החנייה.
3. חתימה על הסכם עם העירייה המסדיר מעמד השטח הפתוח בתחום התכנית במסגרת תרחיש הפסקת ו/או עיכוב בניית הפרויקט מעבר למועד תוקף היתר הבנייה.
4. תיקון חישוב השטחים וטבלת המפרט, הכללת כל השטחים המקורים במניין השטחים המותרים, לרבות הקטנת רוחב המעברים המחושבים כשטחי שרות והתאמתו לרוחב הנדרש בתקנות.
5. הצגת חתכים מקומיים דרך גלריה בקומת הקרקע וחלל טכני בקומה 21 והכללת שטחם במניין השטחים.
6. ביטול הפתרון הזמני המוצע בקומת הקרקע לצורך הפעלת מרתפי הבניה.
7. אישור היחידה לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב.
8. אישור רשות התעופה האזרחית לגובה המבנים.
9. אישור משרד הביטחון.
10. עמידה בהנחיות הועדה המקומית ומהנדס העיר לנושא בניה ירוקה התקפות בעת הוצאת היתר הבניה.
11. עמידה בדרישות מכון הרישוי.
12. הגשת 2 מפרטים עם תנוחות הקומות וסימון בצבע של השטחים המשותפים, וסימון זיקות ההנאה, לצורך רישום הערה לפי תקנה 27

התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית להריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט התכנית.
2. חתימה על התחייבות להקמת חברת ניהול ואחזקה לאחזקה שוטפת ולתפקוד נאות להנחת דעתו של מהנדס העיר.
3. התחייבות לרישום זיקות ההנאה לטובת הציבור בתחום השטחים הפתוחים במגרש.

תנאים בהיתר

1. השטח המיועד לזיקת הנאה יפותח כשטח ציבורי פתוח לעניין הפיתוח הגנני, ויובטחו בו התנאים הפיזיים לנטיעות עצים עתירי צל.
2. בתחום המסומן כשטח בזיקת הנאה לאורך דרך השלום, רח' יגאל אלון ורח' תוצרת הארץ, תיאסר בניה במפלס הקרקע ו-3 מטר מתחתיו, במטרה לאפשר מצע קרקע נאות לעצי רחוב וכן שטח למעבר תשתיות תת קרקעיות.

מפלס הקרקע של השטח שייעודו לתעשייה ועליו יוקמו מבנים עתידיים במסגרת הליכי תכנון מקבילים (תוכנית תא/4052) ישמש בתקופת הביניים עד להקמתם של מבנים אלו כשטח פתוח למעבר ושהיית הציבור.
3. המגרש יפותח ללא גדרות ומחסומים ויאפשר מעבר רציף וחופשי בתוכו ובינו לבין הרחובות הגובלים.

תנאים לאיכלוס

1. הריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט התוכנית.
2. פיתוח כל השטחים הפתוחים בתחום התכנית.
3. חתימה על הסכם מול העירייה לאחזקת השטחים הפתוחים.
4. התחייבות לרישום בפועל של הערת אזהרה בפנקס המקרקעין בדבר חובת ניהול ואחזקת המבנים כמפורט לעיל.
5. רישום בפועל של זיקת הנאה למעבר רגלי בהתאם למסומן במפרט היתר. בשטחים אלה יתאפשרו מעבר ושהיית הולכי-רגל 24 שעות ביממה ובכל ימות השנה, והם יפותחו כמרחב רציף והמשכי, בינם לבין עצמם, ובינם לבין השטחים הציבוריים הגובלים בהם.
6. הצגת רישום לפי תקנה 27 של השטחים המשותפים לשימוש כל דיירי הבניין.

תנאי לתעודת גמר

תנאי למתן תעודת גמר יהיה רישום הערת אזהרה בפנקס רישום המקרקעין בדבר חובת ניהול המבנה על ידי חברת ניהול ואחזקה.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0060-15-1 מתאריך 02/07/2015

לאשר את הבקשה לבניית מגדל בן 24 קומות למסחר ומשרדים כאשר בתכנית העיצוב אושר מגדל בן 28 קומות, בהתאם לחו"ד מהנדס העיר, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי של אגף הנכסים.
2. חתימה על הסכם נכסי עם העירייה לעניין מרתפי החנייה.
3. חתימה על הסכם עם העירייה המסדיר מעמד השטח הפתוח בתחום התכנית במסגרת תרחיש הפסקת ו/או עיכוב בניית הפרויקט מעבר למועד תוקף היתר הבנייה.
4. תיקון חישוב השטחים וטבלת המפרט, הכללת כל השטחים המקורים במניין השטחים המותרים, לרבות הקטנת רוחב המעברים המחושבים כשטחי שרות והתאמתו לרוחב הנדרש בתקנות.
5. הצגת חתכים מקומיים דרך גלריה בקומת הקרקע וחלל טכני בקומה 21 והכללת שטחם במניין השטחים.
6. ביטול הפתרון הזמני המוצע בקומת הקרקע לצורך הפעלת מרתפי הבניה.
7. אישור היחידה לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב.
8. אישור רשות התעופה האזרחית לגובה המבנים.
9. אישור משרד הביטחון.
10. עמידה בהנחיות הועדה המקומית ומהנדס העיר לנושא בניה ירוקה התקפות בעת הוצאת היתר הבניה.
11. עמידה בדרישות מכון הרישוי.
12. הגשת 2 מפרטים עם תנחות הקומות וסימון בצבע של השטחים המשותפים, וסימון זיקות ההנאה, לצורך רישום הערה לפי תקנה 27

התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית להריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט התכנית.
2. חתימה על התחייבות להקמת חברת ניהול ואחזקה לאחזקה שוטפת ולתפקוד נאות להנחת דעתו של מהנדס העיר.
3. התחייבות לרישום זיקות הנאה לטובת הציבור בתחום השטחים הפתוחים במגרש.

תנאים בהיתר

1. השטח המיועד לזיקת הנאה יפותח כשטח ציבורי פתוח לעניין הפיתוח הגנני, ויובטחו בו התנאים הפיזיים לנטיעות



עצים עתירי צל.

2. בתחום המסומן כשטח בזיקת הנאה לאורך דרך השלום, רח' יגאל אלון ורח' תוצרת הארץ, תיאסר בניה במפלס הקרקע ו-3 מטר מתחתיו, במטרה לאפשר מצע קרקע נאות לעצי רחוב וכן שטח למעבר תשתיות תת קרקעיות. מפלס הקרקע של השטח שייעודו לתעשייה ועליו יוקמו מבנים עתידיים במסגרת הליכי תכנון מקבילים (תוכנית תא/4052) ישמש בתקופת הביניים עד להקמתם של מבנים אלו כשטח פתוח למעבר ושהיית הציבור.
3. המגרש יפותח ללא גדרות ומחסומים ויאפשר מעבר רציף וחופשי בתוכו ובינו לבין הרחובות הגובלים.

תנאים לאיכלוס

1. הריסת כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט התוכנית.
2. פיתוח כל השטחים הפתוחים בתחום התכנית.
3. חתימה על הסכם מול העירייה לאחזקת השטחים הפתוחים.
4. התחייבות לרישום בפועל של הערת אזהרה בפנקס המקרקעין בדבר חובת ניהול ואחזקת המבנים כמפורט לעיל.
5. רישום בפועל של זיקת הנאה למעבר רגלי בהתאם למסומן במפרט ההיתר. בשטחים אלה יתאפשרו מעבר ושהיית הולכי-רגל 24 שעות ביממה ובכל ימות השנה, והם יפותחו כמרחב רציף והמשכי, בינם לבין עצמם, ובינם לבין השטחים הציבוריים הגובלים בהם.
6. הצגת רישום לפי תקנה 27 של השטחים המשותפים לשימוש כל דיירי הבניין.

תנאי לתעודת גמר

תנאי למתן תעודת גמר יהיה רישום הערת אזהרה בפנקס רישום המקרקעין בדבר חובת ניהול המבנה על ידי חברת ניהול ואחזקה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה מרגוזה 50

גוש: 7259 חלקה: 8	בקשה מספר: 15-0293
שכונה: יפו העתיקה, נמל יפו	תאריך בקשה: 04/02/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3022-050
שטח: 16514 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי במספר יחידות דיור מ-66 ל-55 יחידות בשינוי שטחים מינימלי המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה לשינויים מהיתר בניה מס' 14-0480 משנת 2014 לצמצום מספר הדירות בבניינים C, D במתחם "אנדרומדה" ע"י שינויים פנימיים ואיחוד חלק מהדירות.

בבנין C: 40 יח"ד לעומת ה- 46 יח"ד בהיתר המקורי.

בבנין D: 15 יח"ד לעומת ה- 20 יח"ד בהיתר המקורי.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר:

1. ההיתר בכפוף לתנאים שניתנו במסגרת ההיתר המקורי מס' 14-0480.
2. כל המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0060-1 מתאריך 02/07/2015

לאשר את הבקשה לשינויים מהיתר בניה מס' 14-0480 משנת 2014 לצמצום מספר הדירות בבניינים C, D במתחם "אנדרומדה" ע"י שינויים פנימיים ואיחוד חלק מהדירות.

בבנין C: 40 יח"ד לעומת ה- 46 יח"ד בהיתר המקורי.

בבנין D: 15 יח"ד לעומת ה- 20 יח"ד בהיתר המקורי.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר:

1. ההיתר בכפוף לתנאים שניתנו במסגרת ההיתר המקורי מס' 14-0480.
2. כל המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המסגר 12 חומה ומגדל 1

גוש: 6976 חלקה: 221	בקשה מספר: 15-0954
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 11/05/2015
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 0475-012
שטח: 2092 מ"ר	בקשת מידע: 201500308
	תא' מסירת מידע: 29/03/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הקמת תורן תקשורת

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גיטמן דוד)

לאשר הקמת תורן בגובה של 12 מ' עם אנטנות תקשורת של משטרת ישראל על גג הבניין, בתנאי, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מתן כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע תנאים המפורטים בהיתר.

תנאים בהיתר

לכל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.

הערות

הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0060-1 מתאריך 02/07/2015

לאשר הקמת תורן בגובה של 12 מ' עם אנטנות תקשורת של משטרת ישראל על גג הבניין, בתנאי, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

4. מתן כתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
5. השלמת מפרט הגשה בתאום עם מהנדס הרישוי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עמ' 15-0954



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

6. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע תוכנית המפורטים בהיתר.

תנאים בהיתר

לכל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.

הערות

הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.